



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2020 № 2046/10 - 01

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Чехов

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения индексов изменения размера такой платы»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:



1. Утвердить с 01.01.2021 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Чехов (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1 постановление Администрации городского округа Чехов от 31.10.2018 № 2274/10-01 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Чехов»;

2.2 постановление Администрации городского округа Чехов от 28.06.2019 № 1383/10-01 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Чехов».

3. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Чернятина Н.И.) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации и разместить в полном объеме на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Хилис С.Н.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов



УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Чехов

от 28.12.2020 № 2046/10 - 01

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,
договорам найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не
приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или
не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого
помещения, на территории городского округа Чехов

№ п/п	Тип жилых домов	Размер платы (с учетом НДС 20%) за 1 кв.м общей площади в месяц (руб./кв.м)
1	2	3
1	Жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства с лифтами и с электроплитами	34,29
2	Жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства с лифтами и газовыми плитами	34,42
3	Жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов с электроплитами	27,30
4	Жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов с газовыми плитами	27,55
5	Жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов, с газовыми плитами, построенные до 1972 года	23,40

Примечание.

1. Размер платы для общежитий с покомнатным заселением определяется исходя из жилой площади этих комнат.

2. При расчете платы граждан, проживающих в МКД с установленными по проекту мусоропроводами, обслуживание мусоропроводов в расчет не принимается так как все мусоропроводы заварены.

